

**REQUERIMENTO DE LICENÇA,
COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU
PEDIDO DE INFORMAÇÃO
PRÉVIA**

Portaria n.º 320/2026/1 - Anexo I



(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º

Requerimento/Comunicação n.º

Data

(A preencher pelo requerente / comunicante)

Exmo.(a) Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Murça

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo identificado, é solicitado / comunicado o seguinte:

1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

☐#\$BD-1-1\$# Obra de construção

☐#\$BD-1-2\$# Obra de reconstrução

☐#\$BD-1-

☐3\$# Obra de alteração

☐#\$BD-1-4\$# Obra de ampliação
demolição

☐#\$BD-1-5\$# Obra de conservação

☐#\$BD-1-6\$# Obra de

☐#\$BD-1-7\$# Operação de loteamento

☐#\$BD-1-8\$# Obras de urbanização

☐#\$BD-1-9\$# Trabalhos de remodelação de terrenos

☐#\$BD-1-10\$# Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A/I-B/I-C/I-D, conforme aplicável)

2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada ☐#\$BD-2-1\$#

N.º polícia ☐#\$BD-2-2\$#

Lote ☐#\$BD-2-3\$#

Andar ☐#\$BD-2-4\$#

Local ☐#\$BD-2-5\$#

Código Postal ☐#\$BD-2-6\$#

Localidade ☐#\$BD-2-7\$#

Freguesia/União de Freguesias ☐#\$BD-2-8\$#

Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º ☐#\$BD-2-9\$#

Artigo(s) de inscrição na matriz ☐#\$BD-2-10\$#

Código de acesso à certidão permanente do registo ☐#\$BD-2-11\$#

3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

**REQUERIMENTO DE LICENÇA,
COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU
PEDIDO DE INFORMAÇÃO
PRÉVIA**

Portaria n.º 320/2026/1 - Anexo I



80 ANOS
Município de Murça 1224-2024

Nome / Denominação # \$BD-3-1A\$## \$BD-3-1B\$#

Tipo de Entidade # \$BD-3-2A\$## \$BD-3-2B\$#

NIF/NIPC # \$BD-3-3A\$## \$BD-3-3B\$#

N.º de identificação civil # \$BD-3-4A\$## \$BD-3-4B\$#

Domicílio / Sede # \$BD-3-5A\$## \$BD-3-5B\$#

Localidade # \$BD-3-6A\$## \$BD-3-6B\$#

Código Postal # \$BD-3-7A\$## \$BD-3-7B\$#

Contacto telefónico # \$BD-3-8A\$## \$BD-3-8B\$#

E-mail # \$BD-3-9A\$## \$BD-3-9B\$#

Na qualidade de

# \$BD-3-10A\$## \$BD-3-10B\$#	Proprietário
# \$BD-3-11A\$## \$BD-3-11B\$#	Mandatário
# \$BD-3-12A\$## \$BD-3-12B\$#	Usufrutuário
# \$BD-3-13A\$## \$BD-3-13B\$#	Outro: # \$BD-3-14A\$## \$BD-3-14B\$#

4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome # \$BD-4-1\$#

NIF # \$BD-4-2\$#

Doc. de identificação/N.º # \$BD-4-3\$#

Domicílio / Sede # \$BD-4-4\$#

Localidade # \$BD-4-5\$#

Código Postal # \$BD-4-6\$#

Contacto telefónico # \$BD-4-7\$#

E-mail # \$BD-4-8\$#

Na qualidade de

# \$BD-4-9\$#	Mandatário
# \$BD-4-10\$#	Sócio-gerente
# \$BD-4-11\$#	Administrador
# \$BD-4-12\$#	Outro: # \$BD-4-13\$#

5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

# \$BD-5-1\$#	Plano diretor municipal	# \$BD-5-2\$#
---------------	-------------------------	---------------

**REQUERIMENTO DE LICENÇA,
COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU
PEDIDO DE INFORMAÇÃO
PRÉVIA**

Portaria n.º 320/2026/1 - Anexo I



80 ANOS
Município de Murça 1224-2024

#\$BD-5-3\$#	Plano de urbanização	#\$BD-5-4\$#
#\$BD-5-5\$#	Plano de pormenor	#\$BD-5-6\$#
#\$BD-5-7\$#	Unidade de execução	#\$BD-5-8\$#
#\$BD-5-9\$#	Operação de loteamento	#\$BD-5-10\$#
#\$BD-5-11\$#	Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública	
#\$BD-5-12\$#	Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação	
#\$BD-5-13\$#	Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação	
#\$BD-5-14\$#	Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE	
#\$BD-5-15\$#	Outro (especificar)	#\$BD-5-16\$#

6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

#\$BD-6-1\$#	PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE
#\$BD-6-2\$#	PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE
#\$BD-6-3\$#	Aperfeiçoamento do pedido nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE
#\$BD-6-4\$#	Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º , nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE
#\$BD-6-5\$#	Resposta no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do código do Procedimento Administrativo
#\$BD-6-6\$#	Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE
#\$BD-6-7\$#	Outro (especificar) #\$BD-6-8\$#

7. LICENÇA

#\$BD-7-1\$#	Licença, nos termos da alínea #\$BD-7-2\$# do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE
#\$BD-7-3\$#	Aperfeiçoamento do pedido nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE
#\$BD-7-4\$#	Alteração à licença, nos termos do artigo 27.º do RJUE
#\$BD-7-5\$#	Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do artigo 83.º do RJUE
#\$BD-7-6\$#	Resposta e/ou junção de elementos, à notificação n.º #\$BD-7-7\$# no âmbito de audiência prévia aos interessados, nos termos do n.º #\$BD-7-8\$# do artigo 24.º - A do RJUE

**REQUERIMENTO DE LICENÇA,
COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU
PEDIDO DE INFORMAÇÃO
PRÉVIA**

Portaria n.º 320/2026/1 - Anexo I



- #\$BD-7-9\$#** **Licença parcial para construção da estrutura**, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE
- #\$BD-7-10\$#** **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I - E
- #\$BD-7-11\$#** **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE
- #\$BD-7-12\$#** Outro (especificar) **#\$BD-7-13\$#**

8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

- #\$BD-8-1\$#** **Comunicação prévia**, ao abrigo da alínea **#\$BD-8-2\$#** do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
- #\$BD-8-3\$#** **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE
- #\$BD-8-4\$#** **Junção de elementos**, em resposta à notificação n.º **#\$BD-8-5\$#** nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE
- #\$BD-8-6\$#** **Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por força de legislação especial (especificar) **#\$BD-8-7\$#**
- #\$BD-8-8\$#** **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E
- #\$BD-8-9\$#** **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE
- #\$BD-8-10\$#** Outro (especificar) **#\$BD-8-11\$#**

9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- #\$BD-9-1\$#** A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma) **#\$BD-9-2\$#**
- #\$BD-9-3\$#** Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada
- #\$BD-9-4\$#** Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar) **#\$BD-9-5\$#**
- #\$BD-9-6\$#** A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)
- #\$BD-9-7\$#** Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE
- #\$BD-9-8\$#** A operação de loteamento integra obras de urbanização
- #\$BD-9-9\$#** É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E

**REQUERIMENTO DE LICENÇA,
COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU
PEDIDO DE INFORMAÇÃO
PRÉVIA**

Portaria n.º 320/2026/1 - Anexo I



80 ANOS
Município de Murça 1224-2024

#\$BD-9-10\$# É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou do n.º 6 do artigo 56.º do RJUE

#\$BD-9-11\$# É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE

#\$BD-9-12\$# É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE

#\$BD-9-13\$# Outro (especificar) **#\$BD-9-14\$#**

10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

10.1. Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

#\$BD-10-1\$# É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE

#\$BD-10-2\$# São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE

#\$BD-10-3\$# Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE

#\$BD-10-4\$# Outro (especificar) **#\$BD-10-5\$#**

10.2. Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

#\$BD-10-6\$# É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s)

#\$BD-10-7\$# São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE

#\$BD-10-8\$# Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE

#\$BD-10-9\$# Outro (especificar) **#\$BD-10-10\$#**

11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

#\$BD-11-1\$# Não existem antecedentes para o imóvel em apreço

#\$BD-11-2\$# Processo n.º **#\$BD-11-3\$#**

#\$BD-11-4\$# Alvará n.º **#\$BD-11-5\$#** emitido em **#\$BD-11-6\$#**

**REQUERIMENTO DE LICENÇA,
COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU
PEDIDO DE INFORMAÇÃO
PRÉVIA**

Portaria n.º 320/2026/1 - Anexo I



80 ANOS
Município de Murça 1224-2024

#\$BD-11-7\$# Licença n.º **#\$BD-11-8\$#** emitido em **#\$BD-11-9\$#** ou objeto de deferimento tácito em **#\$BD-11-10\$#**

#\$BD-11-11\$# Comunicação prévia n.º **#\$BD-11-12\$#** submetida em **#\$BD-11-13\$#**

#\$BD-11-14\$# Informação Prévia favorável n.º **#\$BD-11-15\$#** aprovada em **#\$BD-11-16\$#** ou objeto de deferimento tácito em **#\$BD-11-17\$#** (Processo n.º **#\$BD-11-18\$#**)

#\$BD-11-19\$# Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em **#\$BD-11-20\$#** com a deliberação camarária n.º **#\$BD-11-21\$#** ou foi objeto de deferimento tácito em **#\$BD-11-22\$#**

#\$BD-11-23\$# Outro (especificar) **#\$BD-11-24\$#**

12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

#\$BD-12-1\$# A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de **#\$BD-12-2\$#** emitido em **#\$BD-12-3\$#**

#\$BD-12-4\$# São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44 do RJUE

#\$BD-12-5\$# Pela dispensa parcial ou total de cedência, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município, no valor de **#\$BD-12-6\$#** nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) **#\$BD-12-7\$#**

#\$BD-12-8\$# É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de **#\$BD-12-9\$#**

#\$BD-12-10\$# A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução **#\$BD-12-11\$#** mediante **#\$BD-12-12\$#** a que se refere o artigo 54.º do RJUE

#\$BD-12-13\$# A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com **#\$BD-12-14\$#** partes

Data: **#\$BD-DATA\$#**