



Oito Séculos de História

MUNICÍPIO DE MURÇA

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

Contratação Pública

*[Handwritten signatures in blue ink]*

CONCURSO PÚBLICO

RECUPERAÇÃO E ADAPTAÇÃO PARA NÚCLEO MUSEOLÓGICO DA CASA  
SOLDADO HERÓI MILHÕES

DOM/15/2020/CP

RELATÓRIO PRELIMINAR

(art.º 146.º do CCP)

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte, em cumprimento do disposto no art. 69.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-lei n.º 111-B/2017, de 31/08, reuniu o Júri do Procedimento designado pela deliberação de Câmara de 01/09/2020. Os membros designados para integrarem o Júri do Procedimento são: Presidente – Eng.º Rui Alberto Lopes, Chefe de Divisão de Obras Municipais; Eng.ª Paula Cristina Pinto Mesquita, Técnica Superior e Eng.ª Maria dos Anjos Alves Lopes Magalhães Correia, Chefe de Divisão de Apoio e Gestão Urbana.

Foi efectuado o procedimento por concurso público, conforme deliberação do executivo de 01/09/2020.

## 1. INTRODUÇÃO

Com vista à adjudicação da empreitada acima mencionada, realizou-se no dia 9 de outubro de 2020, a abertura de propostas na plataforma eletrónica “acinGov”.

O preço base do concurso é de 250.000,00 €, não incluído o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA).

As propostas ordenadas por ordem de entrada são as seguintes:



Oito Séculos de História

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

Contratação Pública

*Paulo Pereira*  
*HL*

MUNICÍPIO DE MURÇA

Concorrente	Preço	Prazo (dias)
Consórcio Domingos & David Maia, Lda/ E. O. Building, Lda	249.950,00 €	240
Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas, S.A.	249.900,00 €	240

## 2. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

A análise das propostas iniciou-se com a verificação da conformidade das quantidades de trabalho de cada concorrente, com as indicadas no mapa de trabalhos patente a concurso.

Nesta conformidade, expõe-se no quadro a seguir, o resultado da verificação desta conformidade das quantidades de trabalho, sendo que as propostas constam no quadro seguinte, se encontram ordenadas por ordem de entrada e são as seguintes:

Concorrente	Preço	Prazo (dias)
Consórcio Domingos & David Maia, Lda/ E. O. Building, Lda	249.950,00 €	240
Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas, S.A.	249.900,00 €	240

Assim, verifica-se que as propostas dos concorrentes Consórcio Domingos & David Maia, Lda/ E. O. Building, Lda e Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas S.A., se encontram em conformidade com o mapa de trabalhos posto a concurso.

De seguida procedeu-se à análise dos documentos que integram as propostas. Analisados os documentos apresentados pelos concorrentes, verifica-se que todos os concorrentes apresentaram a documentação de acordo com o solicitado no programa de procedimento.



Oito Séculos de História

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

Contratação Pública

MUNICÍPIO DE MURÇA

Assim, os concorrentes que passam à fase de avaliação, segundo o critério de adjudicação são os seguintes:

Concorrente	Preço	Prazo (dias)
Consórcio Domingos & David Maia, Lda/ E. O. Building, Lda	249.950,00 €	240
Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas, S.A.	249.900,00 €	240

Nesta conformidade, procedeu-se à análise das propostas propriamente dita, com aplicação do critério de avaliação de preço ou custo, enquanto único fator de avaliação, para o contrato a celebrar, conforme definido no ponto 16 do programa de procedimento. Assim, ordenam-se no quadro seguinte as propostas relativamente a este fator.

Concorrente	Preço	Prazo (dias)
Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas, S.A.	249.900,00 €	240
Consórcio Domingos & David Maia, Lda/ E. O. Building, Lda	249.950,00 €	240

Considerando o definido no ponto 17 do programa de procedimento, verifica-se que nenhuma das propostas apresenta preço anormalmente baixo.

### 3. CONCLUSÃO

Sendo o critério de apreciação das propostas o “critério de avaliação de preço ou custo, enquanto único fator de avaliação, do contrato a celebrar”, conforme definido no ponto 16 do



Oito Séculos de História

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

Contratação Pública

MUNICÍPIO DE MURÇA

programa de procedimento, a lista ordenada das propostas resultante da Avaliação das Propostas, é a seguinte:

Concorrente	Preço	Prazo (dias)
Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas, S.A.	249.900,00 €	240
Consórcio Domingos & David Maia, Lda/ E. O. Building, Lda	249.950,00 €	240

Desta forma, conclui o Júri que a proposta economicamente mais vantajosa é a proposta apresentada pelo concorrente Anteros Empreitadas – Sociedade de Construção e Obras Públicas, S.A., para um prazo de 240 dias, pelo valor de 249.900,00 € (duzentos e quarenta e nove mil e novecentos euros), que não inclui o imposto sobre o valor acrescentado.

Nos termos do disposto no artigo 147.º, do CCP, o Júri procede à audiência prévia dos interessados para o qual no presente caso se prevê o prazo de 5 dias úteis, dando conhecimento do presente relatório a todos os concorrentes.

O Júri,

Eng.º Rui Alberto Lopes

(Chefe de Divisão de Obras Municipais)

Eng.ª Paula Mesquita

(Técnica Superior)

Eng.ª Maria dos Anjos L.M. Correia

(Chefe Divisão A. G. Urbana)